



**Katalog standardů**

**MODŘANSKÝ HÁJ**

**Objekty G**

## **Laminátová podlaha Quickstep**

Classic – dub letitý světlešedý CLM 1405

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 8 mm


Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm



## Obklady a dlažba **RAKO**

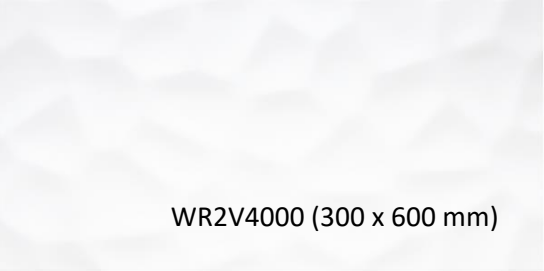
### SANDSTONE PLUS pro koupelny a toaletu



DAP63271 (600 x 600 mm)  
DAPSE271 (300 x 600 mm)

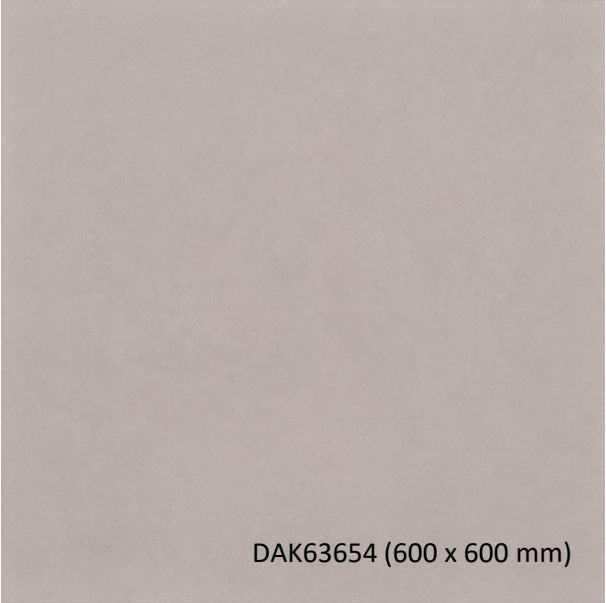
DAP63272 (600 x 600 mm)  
DAPSE272 (300 x 600 mm)

### System - WR2V4000 pro koupelny a toaletu



WR2V4000 (300 x 600 mm)

### TREND - dlažba pro předsíň, chodbu apod.



DAK63654 (600 x 600 mm)

### Trend – sokl

DSAS4654 (600 x 95 mm)

# GROHE

Eurosmart New umyvadlová baterie



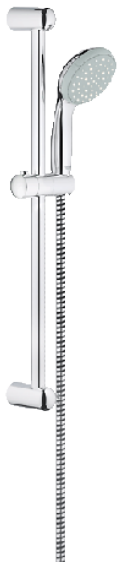
Vanová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchový set New Tempesta



## JIKA

### CUBITO PURE 1200mm

Sprchové dveře 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo

Pevná stěna pro kombinaci se sprchovými dveřmi Cubito Pure – 800 mm, čiré sklo (pro koupelnu v 1.NP)

### EASY

Sprchová vanička obdélníková 1200 x 800 x 40 mm z litého mramoru



Sprchová vanička bude umístěna na podezdívce o výšce 100 mm

## Laufen

Laufen Pro S  
umývadlo 600 x 465 mm, bílé



Laufen Pro S  
umývatko 450 x 340 mm, bílé



## Laufen Pro

klozet závěsný, kapotovaný, hluboké splachování, bílý

Sedátko Universal Laufen, bílé



## Kaldewei

Vana smaltovaná klasická Eurowa bílá  
1700 x 700 mm



## Interiérové dveře PORTA DOORS

Porta DECOR – plné – barva bílá, fólie Portadecor

Zárubeň – Porta Systém, barva bílá, fólie Portadecor

## Kování FAVORIT HR

provedení nerez



## OSMONT

Stropní svítidla přisazená pro koupelny,  
toalety a chodbu

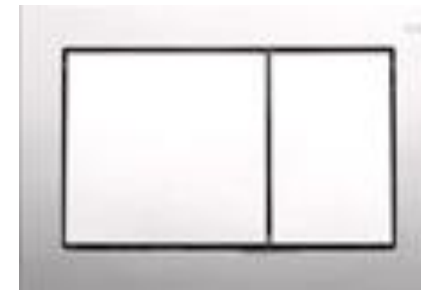
OSMONT Aura 2





## Tlačítko WC

TECE base pro dvoumnožstevní splachování lesklý chrom



## Vypínače a zásuvky

LEGRAND VALENA – provedení bílá



## Otopný žebřík v koupelnách

Koralux Linear  
provedení bílá



## **STANDARDY G**

### **STAVEBNÍ ČÁST**

#### Svislé konstrukce

- Zděné stěny z pálených děrovaných cihel
- Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém + omítková vrstva

#### Vodorovné konstrukce

- Železobetonová deska

#### Vnitřní stěny

- Zděné příčky

#### Instalační stěny a předstěny

- Porobetonové zdivo

#### Vnitřní omítky

- V domech sádrová omítka, bílý nátěr

#### Výmalba

- Primalex bílá

#### Podhledy

- Pouze v případě, že zakrývají rozvody instalací budou sádkartonové podhledy v koupelnách, chodbách bytů a na toaletách

#### Podlaha

- Laminátová podlaha QUICK STEP - Classic - dub letitý světlešedý CLM 1405, 1200 x 900 x 8 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

#### Obklady a dlažba RAKO pro koupelnu a toaletu

- SANDSTONE PLUS
- DAP63271 600 x 600 mm, DAPSE271, 300 x 600 mm, DAP63272 600 x 600 mm, DAPSE272 300 x 600 mm
- SYSTÉM WR2V4000 300 x 600 mm

#### Dlažba pro předsíň, chodbu apod.

- TREND DAK63654 600x600 mm
- TREND sokl DSAS4654 600x95 mm

### Baterie GROHE Eurosmart New

- Umývadlová páková
- Vanová nástěnná páková
- Sprchová nástěnná páková
- Sprchový set New Tempesta

### Sanita LAUFEN

- Umývadlo Laufen Pro S - 600 x 465 mm
- UmývátkoLaufen Pro S - 450 x 340 mm
- Klozet Laufen Pro - závěsný, kapotovaný
- Sedátko Universal Laufen, bílé

### Sanita JIKA

- Sprchové dveře Cubito Pure 1200 mm - 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 1200 x 800 mm Italia
- Sprchové dveře Cubito Pure 900 mm - jednokřídlé, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 900 x 900 mm Italia
- 
- Tlačítko WC TECE Base pro dvoumnožstevní splachování, prodení lesklý chrom
- 
- Vana smaltovaná Kaldewei 1700 x 700 mm

### Interiérové dveře

- Interiérové dveře Porta Decor-plné, barva bílá, fólie Portadecor
- Zárubeň PortaSystem, barva bílá, fólie Portadecor
- Kování FAVORIT HR - provedení nerez

### Osvětlení

- V koupelnách, toaletách a chodbě přisazené stropní svítidlo OSMONT Aura 2

### Vypínače a zásuvky

- Legrand Valena - provedení bílá

### Otopný žebřík v koupelnách - Koralux Linear, provedení bílá

#### Výlez na střechu

- Půdní schody vč. výlezu na střechu rozměru 1300x700mm.

#### Okna a terasové/balkónové dveře

- Vysoce kvalitní, plastová, značková okna a dveře – barva antracit – šedá

#### Parapety

- Vnitřní parapety - postformingové desky, barva bílá
- Vnější parapety – oplechování plech titanzinek

#### Vstupní domovní dveře

- Vstupní dveře jednokřídlé dveře 900/2300 otočné plné bez polodrážky s bočním světlíkem do stavebního otvoru 1580/2350, protipožární, zateplené.

#### Vnitřní dveře do technických místností

- Plechové dveře 80/1970, z garáže protipožární zateplené v bílé barvě.

#### Garáž

- Velikost parkovacího stání dle platných norem ČSN
- Podlaha tvořena bezprašným odolným betonovým povrchem se vsypem

#### Zahrada

- Oddělení jednotlivých zahrad poplastovaným pletivem výšky 120cm. Osazení nezámrzných vodovodních kohoutů na jednotlivých zahrádkách

## **ELEKTROINSTALACE**

### Elektrorozvody

- Rozvody měděnými vodiči, vedenými pod omítkou, počet elektrozásuvek dle příslušné normy ČSN, elektroměr

### Slaboproudé rozvody

- Dům bude vybaven anténou pro příjem pozemního digitálního vysílání
- STA a telefonní zásuvka v obytných místnostech, domovní telefon

### Vypínače, zásuvky

- LEGRAND VALENA - v bílém provedení

### Osvětlení

- V koupelně, na WC a na chodbách osazena nástropní světla
- V obytných místnostech příprava pro stropní světla
- U teras budou provedeny přípravy pro osazení nástěnnými osvětlovacími tělesy

### Stropní svítidla

- Stropní svítidla přisazená OSMONT Aura, 100W, IP 44

### Měření spotřeby

- Měřiče vody osazen v SDK podhledu s přístupem přes revizní dvířka z prostoru koupelny. Elektroměr a plynoměr osazen u vstupních domovních dveří.

## **VYTÁPĚNÍ**

### Otopný systém

- Bude osazen kondenzační plynový kotel. Jeho součástí bude zásobník pro ohřev teplé užitkové vody (TUV)
- Otopná tělesa ocelová desková s teplotní regulací termostatickými hlavicemi, v koupelnách otopný žebřík Korallux Linear v bílé barvě.

## **ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY**

### Rozvod pitné vody

- Plastové rozvody vody, měření teplé a studené vody v SDK podhledu, instalační šachtě nebo přizdívce
- Příprava pro připojení pračky, sušičky a kuchyňské linky
- Na zahradě budou instalovány kohouty s nezámrznou úpravou pro závlahu travního porostu

### Kanalizace

- Vnitřní rozvody plastové, příprava pro připojení pračky a sušičky

### Vzduchotechnika

- Samostatný nucený odtaž koupelen a WC ventilátorem s doběhem
- Příprava pro osazení digestoře v kuchyňském koutu. Rozvod zakončen na instalační šachtě s přesahem

**Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné architektem odsouhlasené kvalitativní úrovně**