



**Katalog standardů**

**MODŘANSKÝ HÁJ**

**OBJEKTY D**

## **Laminátová podlaha Quick step**

LocFloor – dub klasický bílý lakovaný - LCF 047

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

pro byty 3+kk a 4+kk



## **Laminátová podlaha Quick step**

LocFloor – dub autentický přírodní - LCF 050

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

pro byty 1+kk a 2+kk



## Obklady a dlažba RAKO

**TREND** – obklady pro koupelny, toalety a místo pro pračku a sušičku



**CASA** - obklady pro koupelny a toalety



## JIKA

CUBITO umývadlo 600 x 450 mm



CUBITO umývatko 450 x 340 mm



TIGO umývatko 450 x 235 mm pro samostatnou toaletu  
u bytů D1.07, D1.14 a D2.07, D2.14



## JIKA

Pure - klozet stacionární

Duroplastové sedátko PURE, bílé



## Kaldewei

Vana smaltovaná klasická Eurowa bílá, 1700 X 700 mm



## JIKA

MIO umývadlová baterie



MIO vanová nástěnná baterie



MIO sprchová sada s držákem k vaně



## Interiérové dveře PORTA DOORS

Porta DECOR – plné – barva bílá, fólie Portadecor  
Zárubeň – Porta Systém, barva bílá, fólie Portadecor

### Kování FAVORIT HR

provedení nerez



### OSMONT

Stropní svítidla přisazená pro koupelny,  
toalety a chodbu  
OSMONT Aura 2



## **Tlačítko WC**

TECE base pro dvoumnožstevní splachování lesklý chrom



## **Vypínače a zásuvky**

LEGRAND VALENA – provedení bílá



## **Otopný žebřík v koupelnách**

Koralux Linear  
provedení bílá









## STANDARDY II D STAVEBNÍ ČÁST

### Svislé konstrukce

- Kombinovaný nosný železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami
- Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém + omítková vrstva (v úrovni parteru vnější stěna řešena pohledovým betonem)

### Vodorovné konstrukce

- Železobetonová deska

### Mezibytové stěny

- Železobetonové stěny tl.220mm s porobetonovou přízdívkou nebo zděné stěny tl.300mm

### Bytové stěny

- Zděné příčky

### Instalační stěny a předstěny

- Porobetonové zdivo

### Vnitřní omítky

- V bytech sádrová omítka, bílý nátěr

### Výmalba

- Primalex bílá

### Podhledy

- Pouze v případě, že zakrývají rozvody instalací budou sádrokartonové podhledy v koupelnách, chodbách bytů a na toaletách

### Podlahy

Pro byty 3+kk a 4+kk

- Laminátová podlaha Quick step - LocFloor - dub klasický bílý lakovaný - LCF 047, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro byty 1+kk a 2+kk

- Laminátová podlaha Quick step - LocFloor - dub autentický přírodní LCF 050, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro byty 1+kk a 2+kk

- Laminátová podlaha Quick step - LocFloor - dub autentický přírodní LCF 050, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přejížděvací lišta QS Incizo 11 x 48 mm

#### Obklady a dlažba RAKO pro koupelnu, toaletu a místo pro pračku a sušičku

- TREND
- DAK63654 600 x 600 mm, DAKSE654, 300 x 600 mm, DAK63653 600 x 600 mm, DAKSE653 300 x 600 mm, DAK63652 600 x 600 mm, DAKSE652 300 x 600 mm
- CASA
- WAKV4531 300 x 600 mm, WAKV4530 600 x 600 mm

#### Baterie JIKA Mio

- Umývadlová páková
- Vanová nástěnná páková
- Sprchový set MIO s držákem

#### Sanita JIKA

- Umývadlo Cubito 600 x 450 mm
- Umývatko Cubito 450 x 340 mm
- Umývatko TIGO 450 x 230 mm - pro byty D1.07, D1.14, D2.07, D2.14
- Klozet Pure stacionární
- Sedátko Pure duroplastové
- Tlačítko WC TECE Base pro dvoumnožstevní splachování, prodení lesklý chrom
- Vana smaltovaná Kaldewei 1700 x 700 mm

### Interiérové dveře

- Interiérové dveře Porta Decor-plné, barva bílá, fólie Portadecor
- Zárubeň PortaSystem, barva bílá, fólie Portadecor
- Kování FAVORIT HR - provedení nerez

### Osvětlení

- V koupelnách, toaletách a chodbě přisazené stropní svítidlo OSMONT Aura 2

### Vypínače a zásuvky

- Legrand Valena - provedení bílá

Otopný žebřík v koupelnách - Koralux Linear, provedení bílá

### Okna a terasové/balkónové dveře

- Vysoce kvalitní, plastová, značková okna a dveře – barva antracit – šedá.

### Parapety

- Vnitřní parapety - postformingové desky, barva bílá
- Vnější parapety – oplechování plech titanzinek

### Vstupní bytové dveře

- Vstupní dveře 900/1970 do ocelové zárubně šířky 100mm B.T.2, protipožární, povrch CPL bílý, výplň laminát, kukátko, bezpečnostní kování B.T.3 klika/koule + horní rozeta, nerezový práh šířky 90 mm

### Sklepní kóje

- Obvodové zděné příčky s protiprašným nátěrem, povrch podlahy hlazený beton, plechové uzamykatelné dveře

### Parkovací stání

- Velikost parkovacího stání dle platných norem ČSN
- Podlaha tvořena zpevněnou plochou z betonovou dlažbou.

### Předzahrádky

- Oddělení jednotlivých předzahrad poplastovaným pletivem výšky 120cm. Osazení nezámrzných vodovodních kohoutů na jednotlivých předzahrádkách.

### Terasa

- Dřevěná paluba s dřevěným roštem

## **ELEKTROINSTALACE**

### Elektrorozvody

- Rozvody měděnými vodiči, vedenými pod omítkou, počet elektrozásuvek dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr

### Slaboproudé rozvody

- Bytové jednotky budou v každém domě napojeny na společnou anténu pro příjem pozemního digitálního vysílání
- STA a telefonní zásuvka v obytných místnostech, domácí telefon s připojením na elektrický zámek vchodových dveří

### Osvětlení

- V koupelně, na WC a na bytových chodbách osazena nástrovní světla
- V obytných místnostech příprava pro stropní světla
- Terasy, předzahrádky osvětleny nástěnnými osvětlovacími tělesy

### Stropní svítidla

- Stropní svítidla přisazená OSMONT Aura 2, 100W, IP 44

### Měření spotřeby

- Měřiče vody a topení osazeny v SDK podhledu s přístupem přes revizní dvířka z prostoru koupelny. Elektroměr osazen v technické místnosti objektu.

## **VYTÁPĚNÍ**

### Otopný systém

- Centrální vytápění samostatnou plynovou kotelnou
- Otopná tělesa ocelová desková s teplotní regulací termostatickými hlavicemi, v koupelnách otopný žebřík v bílé barvě, samostatné měření odběru tepla pro každý byt

### Ohřev teplé užitkové vody (TUV)

- Centrální příprava v objektové plynové kotelně, samostatné měření odběru vody pro každý byt

## **ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY**

### Rozvod pitné vody

- Plastové rozvody vody, měření teplé a studené vody v SDK podhledu, v instalační šachtě nebo přizdívce
- Příprava pro připojení pračky, sušičky a kuchyňské linky
- U předzahrádek budou instalovány kohouty s nezámrznou úpravou pro závlahu travního porostu

### Kanalizace

- Vnitřní rozvody plastové, příprava pro připojení pračky a sušičky

### Vzduchotechnika

- Samostatný nucený odtah koupelen a WC ventilátorem s doběhem
- Příprava pro osazení digestoře v kuchyňském koutu. Rozvod zakončen na instalační šachtě s přesahem

**Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné architektem odsouhlasené kvalitativní úrovně**