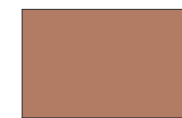
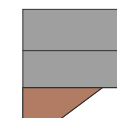


1PP / FLOOR

II.G3



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
------------	------------------------	---------------------------------

01	hala / hall	3,5
02	garáž / garage	36,8
03	chodba / hall	9,3
04	tm / utility	9,1
05	šatna / cloakroom	8,2
06	sklad / storage	13,0
07	tm / utility	6,2

užitná plocha bytu / total area of rooms	272,9
celková plocha bytu / total area of flat	282,2
pozemek / plot	766,6

M 1:100



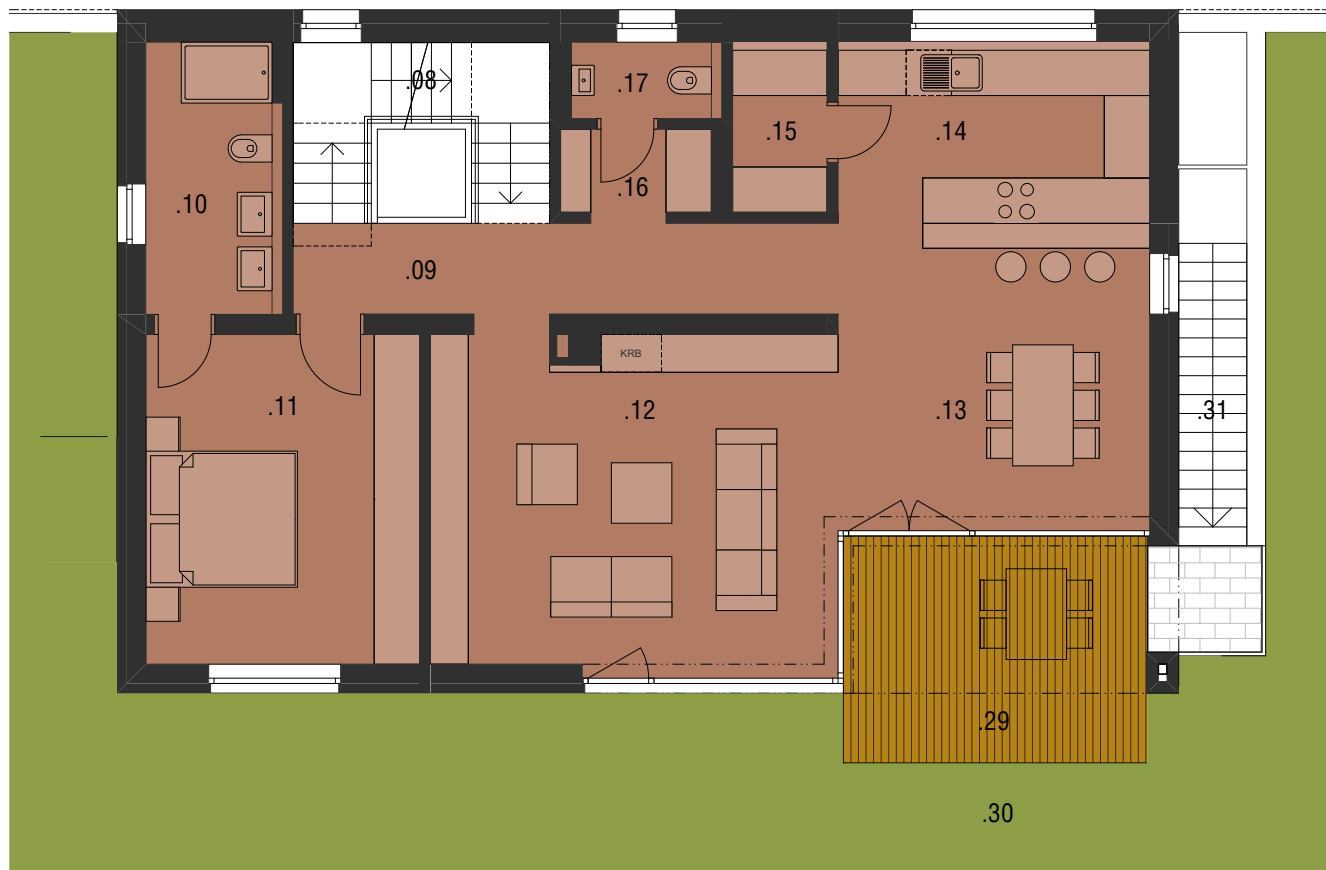
Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. Modřanský háj s.r.o. a klientem. Veškerý nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky bytu, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. Modřanský háj, s.r.o. and the client. All furniture and appliances are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.

5+1 282,2 m²

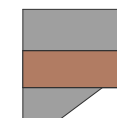
revize / revision
04.02.2019

II.G3



1NP / FLOOR

II.G3



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
------------	------------------------	---------------------------------

08	schodiště / stairs	6,2
09	chodba / hall	8,9
10	koupelna / bathroom	6,0
11	pokoj / bedroom	15,8
12	obytný prostor / living room	23,9
13	jídlna / dining room	16,7
14	kuchyně / kitchen	9,4
15	spíž/pantry	2,7
16	chodba / hall	2,3
17	wc / toilet	1,9

užitná plocha bytu / total area of rooms	272,9
celková plocha bytu / total area of flat	282,2
pozemek / plot	766,6

29	terasa / terrace	12,1
30	zahrada / garden	613,9
31	schodiště / stairs	4,5

M 1:100



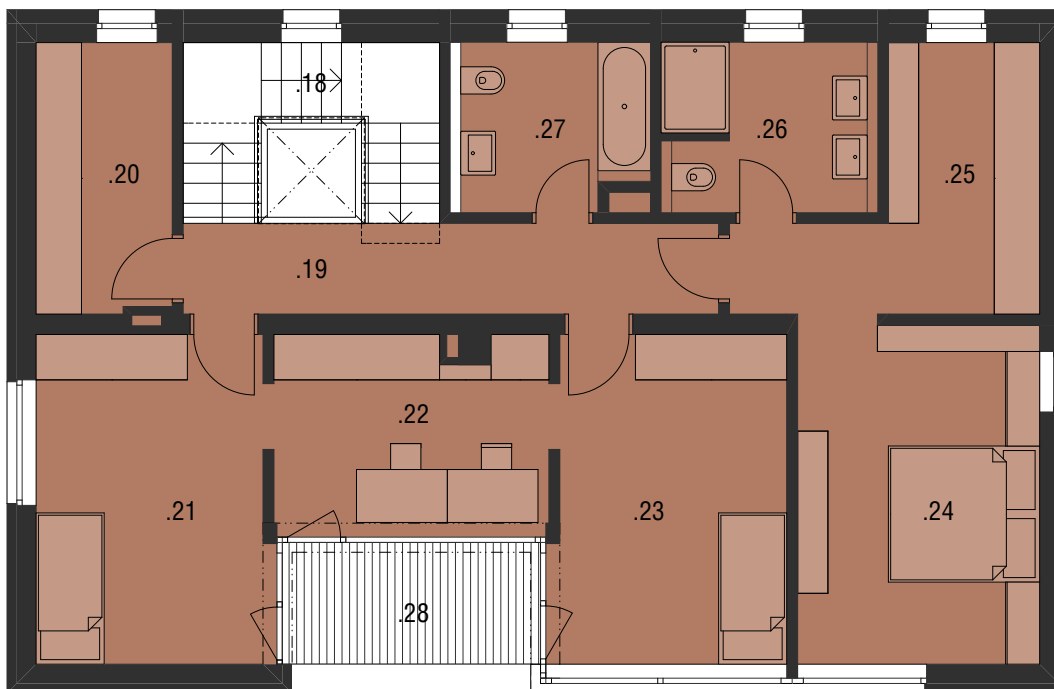
Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. Modřanský háj s.r.o. a klientem. Veškerý nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky bytu, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. Modřanský háj, s.r.o. and the client. All furniture and appliances are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.

5+1 282,2 m²

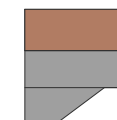
revize / revision
04.02.2019

II.G3



2NP / FLOOR

II.G3



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
------------	------------------------	---------------------------------

18	schodiště / stairs	6,2
19	chodba / hall	8,5
20	šatna / cloakroom	6,4
21	pokoj / bedroom	13,4
22	pracovna / study	9,7
23	pokoj / bedroom	13,4
24	pokoj / bedroom	17,0
25	šatna / cloakroom	7,2
26	koupelna / bathroom	5,9
27	koupelna / bathroom	5,3

užitná plocha bytu / total area of rooms	272,9
celková plocha bytu / total area of flat	282,2
pozemek / plot	766,6

28	terasa / terrace	5,5
----	------------------	-----

M 1:100



Tento výkres byl zpracován pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem tj. Modřanský háj s.r.o. a klientem. Veškerý nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky bytu, slouží pouze k ilustračním účelům.

This drawing serves only for marketing purposes. The developer shall not be restricted in his right to change, modify or supplement this marketing material. Its final version shall be subject to contract between the developer i.e. Modřanský háj, s.r.o. and the client. All furniture and appliances are not included in this offer, they serve only for demonstrative purposes.

5+1 282,2 m²

revize / revision
04.02.2019

II.G3